



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-3560/16-82

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INFOECHO d.o.o. za savjetovanje i usluge u stečaju, OIB: 78322393460, Zagreb, Hrelička 37, 10. siječnja 2024.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 31.800,00 eura ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, kao z.k. tijelo All, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijelo Al, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčičevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m<sup>2</sup>, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine namiruju se troškovi unovčenja (dio) iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 798,39 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 4.240,00 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 31.800,00 eura stečajnom dužniku INFOECHO d.o.o. za savjetovanje i usluge u stečaju, OIB: 78322393460, Zagreb, Hrelička 37, na račun IBAN HR9023900011101411135.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na skupštini vjerovnika od 4. lipnja 2019. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine na kojoj ne postoji razlučno pravo elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, pravomoćnim rješenjem od 5. travnja 2023., sud je na temelju odredbe čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), odredio prodaju nekretnine stečajnog

dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 43972, list 221.-231. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.800,00 eura<sup>1</sup>/239.597,10 kn dao je ponuditelj Davor Strahinić koji je uplatio zatraženu jamčevinu u iznosu od 4.240,00 eura 1, a podneskom od 15. studenog 2023. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 27.560,00 eura<sup>1</sup>.
4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 8. siječnja 2024. precizirala troškove u smislu odredbe čl. 254. SZ-a. Iz navedenog obračuna je vidljivo da troškovi koji su bili nužni za provođenje elektroničke javne dražbe su: troškovi provođenja elektroničke javne dražbe (92,90 eur) te procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena od strane sudskog vještaka Hrvoja Baliće u iznosu od 705,49 eura.
5. Budući da se radi o nekretnini na kojoj ne postoji razlučno pravo (a koja je prodana elektroničkom javnom dražbom sukladno odluci skupštine) odnosno ne postoje razlučni vjerovnici, po ocjeni ovog suda odgovarajućom primjenom odredbi Ovršnog zakona nije potrebno održati ročište za diobu kupovnine u smislu odredbe čl. 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20), (jer nema osoba koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz iznosa kupovnine).
6. Nadalje, budući da sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21) nakon elektroničke javne dražbe Financijska agencija postupa (samo) po pravomoćnom rješenju o namirenju, sud je sukladno odredbi čl. 248. SZ-a donio rješenje kojim namiruje (dio) troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a koje je navela stečajna upraviteljica u podnesku i naložio Financijskoj agenciji prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika.
7. Sud je ocijenio da je obračun dijela troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.
8. O preostalim troškovima unovčenja odlučit će se u daljnjem tijeku postupka.

U Zagrebu 10. siječnja 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. FINA-**po pravom.**
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30861-ee895**

Kontrolni broj: **03298-e8ca1-872de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.